



Revitalisering Spanjaardswijk Borne

Op deze pagina vertellen we u meer over dit project, de werkzaamheden en houden we u op de hoogte van actuele ontwikkelingen.

21 maart 2024

Samen aan het werk

De openbare ruimte van de Spanjaardswijk is sterk verouderd en toe aan een flinke opknapbeurt. In het asfalt zitten scheuren, de riolering is aan vervanging toe en ook de beplanting kan een opknapbeurt gebruiken. Daarom heeft gemeente Borne opdracht gegeven aan Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek om de openbare ruimte in de wijk duurzaam en toekomstbestendig in te richten.

Rol voor participatie

Gemeente Borne vormt samen met Dusseldorp en twee vertegenwoordigers uit de wijk een zogenaamd bouwteam om dit project te realiseren. In de voorbereiding speelt ook

participatie een belangrijke rol. Zo zijn ook bewoners van de Spanjaardswijk betrokken bij het project. Zij kunnen hun wensen kenbaar maken en in een werkgroep meedenken over hoe we de wijk gaan inrichten.

Klaar voor de toekomst

Terwijl we vasthouden aan de cultuurhistorie en het karakter van de buurt, maken we de Spanjaardswijk klaar voor de toekomst. Dit betekent dat we tijdens de voorbereiding voor de herinrichting rekening houden met een aantal duurzame aspecten, waaronder de energietransitie en het veranderende klimaat. Denk aan oplossingen voor wateroverlast, hittestress en droogte, door minder verharding, meer vergroening en het afkoppelen van hemelwater. Hiermee maken we de wijk niet alleen duurzamer, groener en mooier, maar ook leefbaarder voor de bewoners.



Wat gaan we doen?

Eind maart 2023 is de samenwerkingsovereenkomst getekend en kon het bouwteam van start met de voorbereidingen. Voor we aan het werk gaan met de riolering, de bestrating en het vergroenen van de wijk treffen we eerst de nodige voorbereidingen. Samen met de bewoners komen we tot een nieuw ontwerp en een uitgewerkt plan waarmee straks goed voorbereid aan de slag gaan met de uitvoering. Hieronder geven we een globale planning van het project.



Tekenen bouwteamovereenkomst onder de linden op het Spanjaardsplein.

Globale planning

Ontwerpfase - t/m oktober 2023

Tijdens deze fase worden de wensen van de bewoners verzameld en denkt de werkgroep mee over een aantal onderwerpen. Zo werken we intensief samen en komen we van een eerste schetsontwerp via een voorlopig ontwerp naar uiteindelijk een definitief ontwerp voor de wijk.

Werkvoorbereiding - november t/m medio februari 2024

Tijdens de werkvoorbereiding maken we het technische uitvoeringsontwerp en komen we de aanneemsom overeen. Daarna kunnen we over tot de uitvoering.

Uitvoeringsfase - medio februari 2024

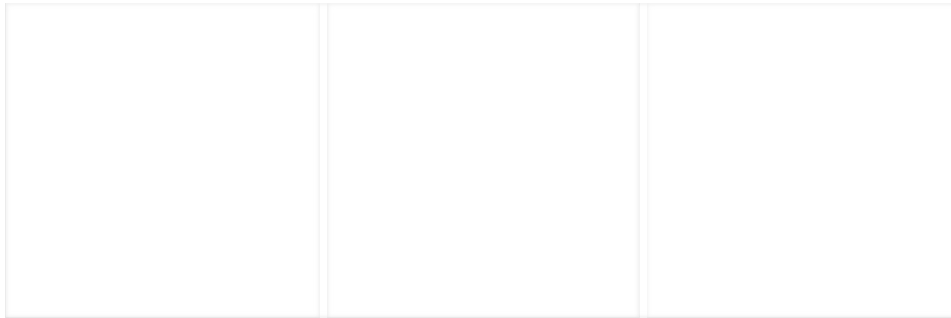
In deze fase starten we met het daadwerkelijke werk in de straten. Dit gebeurt in fases. We breken de straten één voor één op. Zo houden we de wijk bereikbaar en proberen we de overlast tot een minimum te beperken.

Oplevering - voorjaar 2025

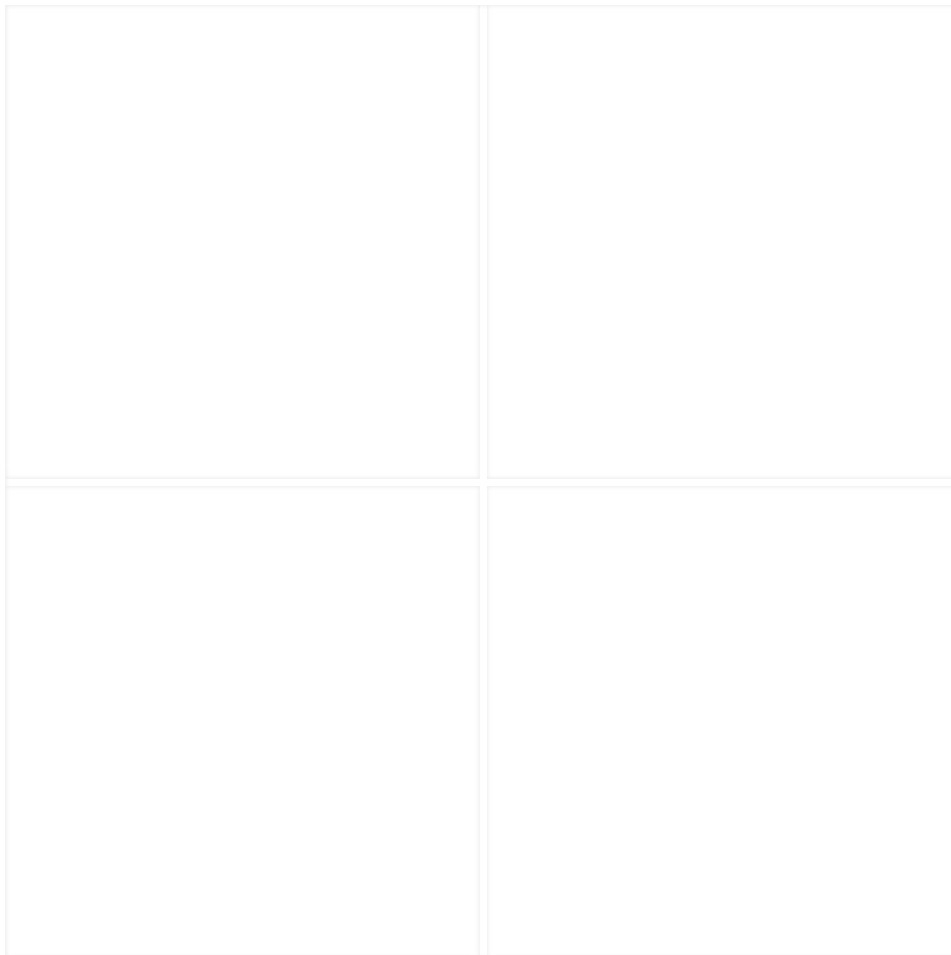
We verwachten begin 2025 de werkzaamheden klaar te hebben en de vernieuwde Spanjaardswijk samen met de bewoners feestelijk te openen.

Kennismaken

Gemeente Borne werkt voor dit project samen met Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek en twee buurtbewoners in bouwteam (een samenwerkingsmodel). Dusseldorp is een civiele aannemer die al meer dan 70 jaar werkt voor gemeentes, het bedrijfsleven en de overheid. Op het gebied van infra zijn zij specialist in het (her)inrichten van openbare ruimtes. We stellen de leden van het bouwteam hieronder kort aan u voor.



Medewerkers gemeente Borne (vlnr): Mark Verhijde -
projectleider | Arjan Meddeler - projectmedewerker | Niels
Vlaskamp - directievoerder civieltechnische werkzaamheden



Medwerkers Dusseldorp ISM (vlnr): Edwin Wassink - projectleider
| Chiem Ekelhof - civieltechnisch ontwerpleider | Niek
Leemreize - uitvoerder | Wim de Lang - omgevingsmanager.

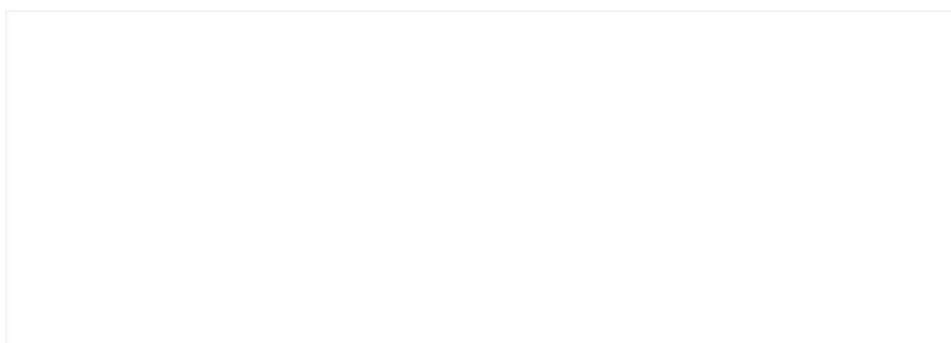
Nieuws

Presentatie definitief ontwerp

Op woensdag 13 december om 19.00 uur presenteren we het Definitief Ontwerp aan alle bewoners op het Spanjaardsplein. Iedereen is welkom! Voor wie verhinderd is kan het ontwerp hieronder bekijken. Het ontwerp voor de speelplekken en het groen is nog in ontwikkeling bij de werkgroepen Spelen en Groen en is dus nog niet definitief.



Definitief Ontwerp - presentatie 13 december 2023



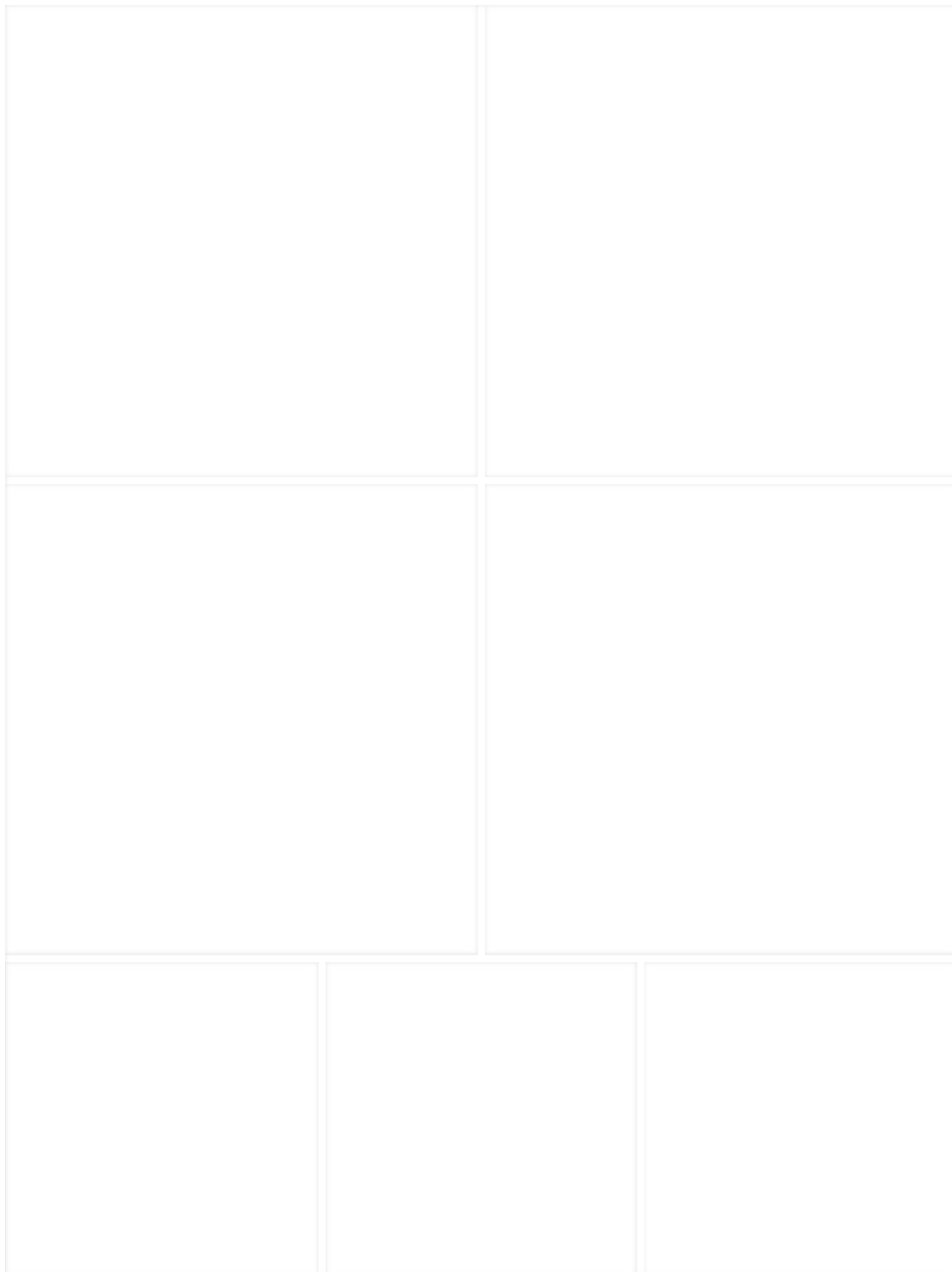
Impressie Spanjaardsplein

Kindermiddag op 10 en 12 april

Tijdens de presentatie van het definitief ontwerp afgelopen december zijn aan alle aanwezige kinderen veiligheidshesjes uitgedeeld. Deze mogen zij aantrekken tijdens de kindermiddag die wij speciaal voor de kinderen uit de Spanjaardswijk organiseren op **woensdag 10 en vrijdag 12 april van 14.45 uur tot 16.00 uur**. Tijdens deze middag staat veiligheid centraal en mogen de kinderen samen met hun ouders een kijkje nemen op het project. Opgeven kan via **spanjaardswijk@dusseldorp.nu** We verzamelen op beide dagen bij de Dusseldorp bouwkeet op het Spanjaardsplein. De kinderen die nog geen hesje hebben gekregen, krijgen er deze middag een aangereikt.

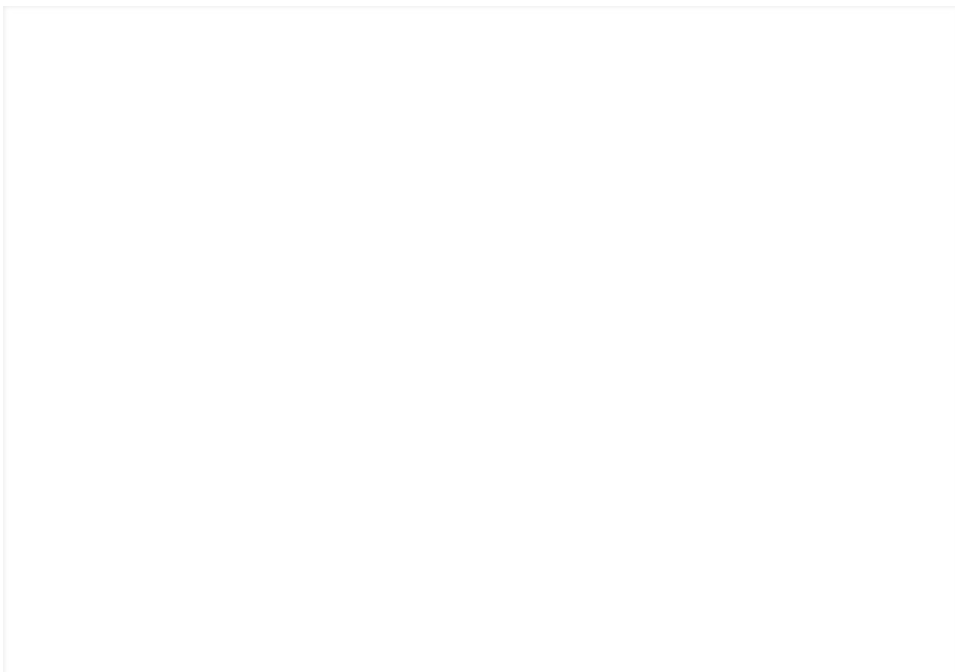
Informatieochtend afkoppelen zaterdag 6 april

We kunnen ons voorstellen dat u wellicht nog een aantal vragen over het afkoppelen heeft. Daarom organiseren wij op **zaterdag 6 april tussen 9.00 en 12.00 uur een informatieochtend** bij de keet op het Spanjaardsplein. Wij geven u dan meer informatie over het afkoppelen, adviseren over de realisatie en helpen u bij het maken van keuzes. Wilt u dat onze uitvoerder bij uw woning meekijkt? Dan kunt u hiervoor een afspraak voor maken. Ook nemen we bestel/prijslijsten mee, waarmee u de benodigde materialen voor een gereduceerd tarief kunt aanschaffen. Bestellen kan per e-mail via spanjaardswijk@dusseldorp.nu of door de bestellijst in de brievenbus bij de keet te deponeren. De levertijd van de materialen is circa 1 week.



Voorbeelden: bovengronds afkoppelen, opvang
hemelwater in regentonnen en infiltreren in de bodem

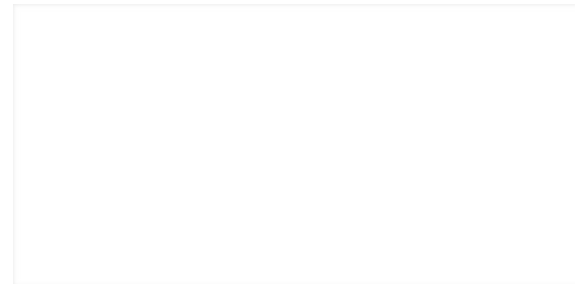
Fasering en Planning



Achtergrondinformatie

Afkoppelen, doet u mee?

Gemeente Borne wil inwoners stimuleren om regenwater niet langer af te voeren via het riool, zo ook in de Spanjaardswijk. Dit voorkomt dat het riool overstroomt bij heftige regenval. Het opvangen, hergebruiken of infiltreren van regenwater is ook nog eens goed voor de natuur en het milieu. Nu we toch aan het werk gaan in de wijk is dit een perfect moment om te gaan afkoppelen. Op de website www.groenblauwtwente.nl/bewoners/maatregelen vindt u meer informatie over de mogelijkheden om af te koppelen. Hieronder geven we vast een aantal verschillende opties weer.



bovengronds afkoppelen hemelwater

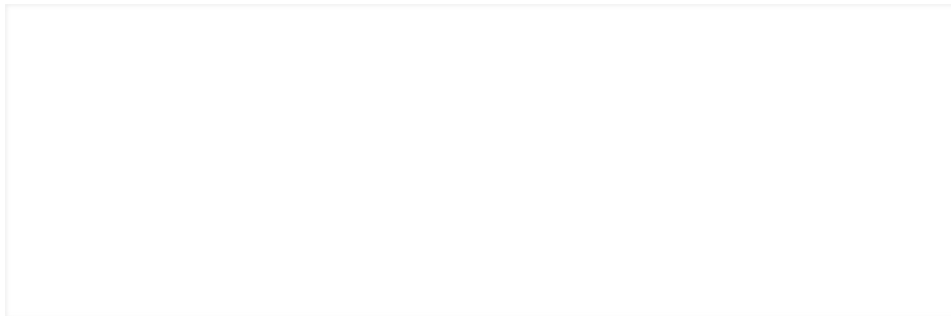
Subsidieregeling afkoppeling hemelwater

U krijgt subsidie als u het hemelwater afkoppelt van het vuilwaterriool. Gemeente Borne heeft daarvoor twee regelingen. Kijk voor meer informatie en de voorwaarden op www.borne.nl/subsidie-afkoppelen-regenwater of op www.lokaleregelgeving.overheid.nl

Huidige riool en erfgrensputten

Het riool in de Spanjaardswijk bestaat uit 2 onderdelen A en B (zie linkerhelft tekening hieronder). **Deel A** loopt vanaf het lozingspunt (toilet, aanrecht, wasmachine, regenpijp) tot aan de erfgrens. Vanaf de woning tot aan de erfgrens bent u zelf verantwoordelijk voor de afvoer van het afvalwater. De meeste woningen hebben per woning een erfscheidingsputje (eigendom gemeente) in de buurt van de erfgrens liggen waarop water wordt geloosd. **Deel B** loopt vanaf de erfgrens

tot aan het hoofdriool (en uiteindelijk de rioolwaterzuivering). Deze leiding vanaf het erfgrensputje tot aan het hoofdriool (in de rijbaan of trottoir) is van de gemeente.



situatie riool in Spanjaardswijk

In een aantal gevallen (woningen gebouwd in de periode 1940-1950) zijn er 2 of meerdere woningen aangesloten op 1 erfscheidingsputje, zie de tekening hier rechtsboven. Deze bewoners zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de afvoer tot aan het erfgrensputje.

Vraag nu uw eigen erfscheidingsput aan

De gemeente wil bewoners, in de straten waar nieuw hoofdriool gelegd wordt, de gelegenheid geven een eigen erfscheidingsputje aan te sluiten. Wanneer u dit wilt kun u dit aangeven via de e-mail **spanjaardswijk@dusseldorp.nu** Dusseldorp neemt voor de start van de uitvoering contact met u op om samen met u te bepalen waar de put geplaatst kan worden. U kunt hier dan in een later stadium zelf op aansluiten.

Overlast van grondwater

Een aantal bewoners in de Spanjaardswijk hebben overlast van het grondwater. Door een hoge grondwaterstand kunnen ongemakken ontstaan als schimmelvorming op muren en vochtige binnenruimtes. De hoge grondwaterstand kan verschillende oorzaken hebben. Na onderzoek blijkt dat de grond in de Spanjaardswijk uit verschillende lagen klein, grind en zand bestaat. Bij enkele woningen laat deze grondlaag slecht water door, waardoor het water in het najaar blijft staan en in het voorjaar nauwelijks mee zakt door

opname van het groen. De gemeente is niet verantwoordelijk voor deze grondwateroverlast, maar wil wel graag via het bouwteam persoonlijk advies geven over mogelijke maatregelen hiertegen. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van een drainsysteem rondom de woning. Wilt u gebruik maken van dit advies? Laat het ons weten en stuur een e-mail naar **spanjaardswijk@dusseldorp.nu** We nemen dan contact met u op.

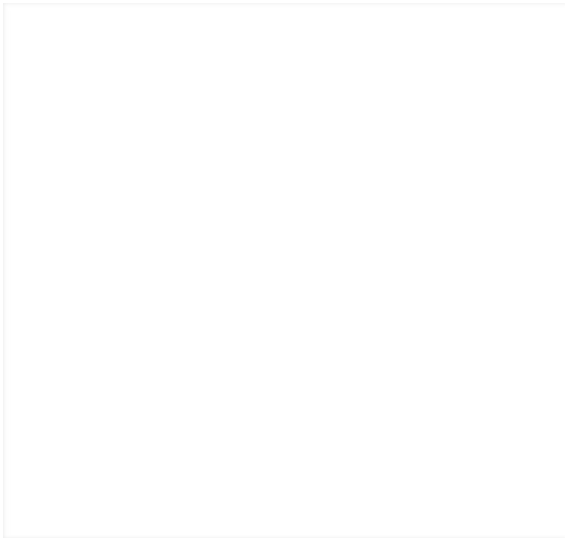
Contact

De omgevingsmanager

Wim de Lang is als omgevingsmanager het eerste aanspreekpunt voor bewoners en andere belanghebbenden. U kunt Wim bereiken door te bellen met **06 - 22 75 27 95**.

Wilt u meer informatie, heeft u vragen of wilt u persoonlijk advies? Neem dan gerust contact op met het bouwteam.

Stuur een e-mail via onderstaande button en we reageren binnen 2 werkdagen en laten u weten wanneer u antwoord van ons krijgt.



Wim de Lang

Stuur een e-mail

© **2024** Dusseldorp ISM